

Дата приема:**Агент**

Виктория Нестеренко

email: an-vesta2009@yandex.ru

моб. +7 978 059 5080

Объект №926**Цена: \$ 756,000****Тип:** Продажа домов**Город:** Ялта**Комнат:** 10**Этажность:** 4**Материал стен:** ракушечник**Ремонт:****Год постройки:** 2008**Общая площадь:** 477,4 м2**Жилая площадь:** м2**Площадь кухни:** 40 кв.м м2**Площадь участка:** 6 соток**Отопление/гор вода:** автономное**Санузел:** 8 смежных**Плита:** электро**Интернет:****TV:****Мебель:**

Видовой дом в поселке Кастрополь(пгт. Береговое) расположен в живописном месте, вблизи заповедника, среди элитных застроек.

Панорамный вид на море и на горы, рядом с храмом Казанской иконы Божией Матери. Постройка 2008г. 4 этажа, балконы и терраса с видами на море и горы. Отличное состояние, мебель, техника. 477,4кв.м, огромная гостиная с камином, просторная кухня-столовая с выходом во двор, 8 комнат, из них три с действующими каминами. 8 сан.узлов, Центральный водопровод и канализация. Отопление-электрокотёл. На первом этаже тёплые полы, Участок 6 соток Гос.акт. Сауна, бассейн, домик для охраны. Соблюдены нормы сейсмоустойчивости при строительстве.

Возможность обустроить под небольшую мини-гостиницу на 8 номеров с прекрасными видовыми характеристиками. Уютная внутренняя территория окружена елями и соснами, туями и пихтами. На четвертом этаже терраса площадью 40 кв.м с великолепным видом на море, горы и храм Казанской иконы Божией Матери.

Характеристика помещения

высота потолка: 3-4м; стены-монолитный каркас, заполнение-ракушечником. Отделка стен-штукатурка, обои, плитка. Полы- плитка, ламинат. Ремонт выполнен из дорогостоящих качественных материалов. Дом полностью меблирован, установлена вся необходимая бытовая техника.

