

## Дата приема:

## Агент

Виктория Нестеренко

email: [an-vesta2009@yandex.ru](mailto:an-vesta2009@yandex.ru)

моб. +79780595080

---

## Объект №1356

**Цена: P 4,100,000**

**Тип:** Продажа 3-комн.

**Балкон:**

**Комнат:** 3

**Ремонт:**

**Общая площадь:** 70,9 м2

**Отопление/гор вода:** автономное

**Жилая площадь:** 50,9 м2

**Санузел:** Совмещен

**Площадь кухни:** 5,9 м2

**Плита:** нет

**Этаж:** 1

**Телефон:**

**Этажность:** 2

**Интернет:**

**Материал стен:**

**TV:**

**Год постройки:**

**Мебель:**

**Планировка:** раздельно

Продам 3-х комнатную квартиру в Гурзуфе.

В квартире выполнен капитальный ремонт под отделку. Все коммуникации выведены, утеплен пол, установлено автономное газовое отопление. С наружи квартира утеплена и покрыта короедом. Общая площадь 70,9 кв.м.

Есть место для авто, так же имеется огороженная территория под окнами для оформления палисадника. С придомовой террасы открывается прекрасный вид на море. Расстояние к набережной и пляжу 10 минут по парковой зоне санатория им. Пушкина. Отличное расположение дома, квартира подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду, район очень зелёный и тихий.

